



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИВ 29/21

Идент. број предмета: 40-02-00029-21-0072

Дана 23.09.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, Београд (Нови Београд), МБ:06876366, ПИБ:100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника, Дамљан Царевић, Голубинци, ул. Војачка бр. 13, ЈМБГ 2309968880029, у који поступак је приступио извршни поверилац Република Србија, Основно јавно тужилаштво у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 3, МБ:08945608, ПИБ:108348020, на основу закључка Јавног извршитеља Саше Шекуљице из Старе Пазове посл. бр. ИИ-462/20 од дана 19.12.2022. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 23.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања сувласничког дела непокретности у својини извршног дужника Дамљана Церевића са обимом удела 4/8 дела и то некретнине уписане у лист непокретности број 3419 К.О. Голубинци:

- парцела број 424, ул. Војачка, њива 1. класе површине 557м², земљиште у грађевинском подручју
- парцела број 425, ул. Војачка, земљиште под зградом и другим објектом бр. 1, површине 61м², земљиште у грађевинском подручју
- парцела број 425, ул. Војачка, земљиште уз зграду и други објекат, површине 685м², земљиште у грађевинском подручју
- парцела број 425, ул. Војачка, њива 1. класе, површине 22м², земљиште у грађевинском подручју
- породична стамбена зграда, бр. зграде 1, Војачка 13, број приземних етажа 1, површине 61м², саграђена на катастарској парцели број 425, објекат преузет из земљишне књиге, с тим да се према налазу стручног лица ангажованог ради давања стручног мишљења на околност утврђивања тржишне вредности непокретности поред уписане породичне стамбене зграде налази и неуписана приземна породична стамбена зграда површине око 120м².

II На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру уписани су терети:

- на основу закључка јавног извршитеља Јелене Јевтић број предмета И.ИВ-29/2021 од дана 14.03.2022. године уписана је забележба дозвољеног извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. ИИВ-606/2014 од дана 04.07.2014. године на делу некретнина извршног дужника Царевић Дамљана из Голубинаца, ул. Војачка 13
- на основу закључка јавног извршитеља Саше Шекуљице посл. бр. ИИ-462/20 од дана 19.12.2022. године уписана је забележба дозвољеног извршења одређеног одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. ИИ-1075/20 од 16.12.2020. године на делу некретнина извршног дужника Дамљана Царевића
- на основу закључака овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-29/2021 од дана 18.04.2024, дана 24.04.2025. уписане су забележбе извршења на сувласничком делу извршног дужника Дамљана

Царевића обзиром да је након прво уписане забележбе дошло до промене у обиму права својине извршног дужника.

Сви уписани терети се бришу након извршене продаје непокретности.

Не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности И.ИВ. 29/21 од дана 29.05.2025. године јавни извршитељ Јелена Јевтић је утврдила тржишну вредност предметног сувласничког дела непокретности, тако да она износи 2.600.397,00 динара на дан процене, с тим да на овом надметању почетна цена износи 60% процене вредности и износи 1.560.238,20 динара.

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 22.10.2025. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Јевтић у Сремској Митровици, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4, те се позивају сви заинтересовани да присуствују продаји.

V Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима, ако не постоји законско право прече куповине или га носилац тог права није користио.

VI Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставили доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, НАЈКАСНИЈЕ док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању, а што у овом случају износи 260.039,70 динара. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002950444-44 код АИК банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.ИВ-29/21“.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002829618-33 који се води код АИК банке, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, уз претходну најаву овом јавном извршитељу, предметну непокретност разгледају дана

ојине

08.10.2025. у периоду од 14:00 до 16:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију бравара и полиције.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Старој Пазови, електронској огласној табли Основног суда у Старој Пазови, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Контакт телефон јавног извршитеља: 022 625 080 ; 064 104 62 66

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Јелена Јевтић



Дна:

извршном повериоцу по пуномоћнику

извршном дужнику

ЛИ Саша Шекуљица из Старе Пазове

Основно јавно тужилаштво у Старој Пазови

Имаоцу законског права прече куповине Даринка Олујић путем пуномоћника адвоката Марковић Владимира из Старе Пазове, ул. Карађорђева 5, стан 1

Објавити на ОТ Коморе

Послати Основном суду у Старој Пазови у два примерка ради објављивања на огласној табли и електронској огласној табли

спис